

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa: **1 St-75/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**RIBARSKA SLOGA, RIBARSKA ZADRUGA U STEČAJU, OIB: 49350556601,  
Kali, Put Batalaže 27**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.10 DO 15.01.2020. GODINE**

Općina Kali otkazala je 07.10.2019. godine ugovor o zakupu poslovnog prostora u kojem su smještene stvari stečajnog dužnika te je zatraženo da se prostor isprazni do 07.11.2019. godine. S obzirom da je u to vrijeme tekao rok za prikupljanje ponuda za prodaju imovine stečajnog dužnika, u očekivanju moguće realizacije prodaje, pokušao sam dogovoriti da se dopusti zadržavanje stvari u prostoru barem na neko kraće vrijeme, ali je općinski načelnik odgovorio da prostor treba biti predan drugom korisniku te da ga je nužno isprazniti što prije. S obzirom na ograničenost resursa stečajnog dužnika, a pokretna imovina se sastoji od velikog broja stavki koje zaprimaju znatan volumen, nije pronađeno odgovarajuće rješenje u pogledu izmještanja stvari. Dana 03.01.2020. godine općinski načelnik putem e-maila zatražio je da se prostor napusti što prije uz obavijest da će stečajni dužnik biti terećen za iznos od 4.000,00 kuna mjesečno, koliko iznosi šteta za Općinu Kali, zbog nemogućnosti predaje prostora drugom zakupniku.

U međuvremenu, nakon što za skupnu prodaju pokretne imovine nije bilo nikakvog interesa, na poziv za prikupljanje pisanih ponuda radi pojedinačne prodaje pokretne imovine pristigla je samo jedna ponuda. Ponuditelj je društvo Kali tuna d.o.o. Kali, koje je za kupnju ukupno 33 stavke ponudilo iznos od 20.300,00 kn (s uključenim PDV-om). S obzirom da su ponuđeni iznosi za pojedine stavke drastično manji od onih iz procjene ovlaštenog sudskog vještaka ta ponuda nije prihvaćena, ali je, u kontekstu opisane problematike s korištenjem poslovnog prostora, od navedenog ponuditelja zatraženo je da dodatno razmotri mogućnost povećanja svoje ponude te je predloženo i da se iznese ponuda za otkup cjelokupne pokretne imovine, s obzirom da se radi o subjektu koji već koristi prostorije u dijelu objekta u kojem se nalaze stvari stečajnog dužnika te s obzirom da se radi o subjektu čija je srodna djelatnosti koju je obavljao stečajni dužnik.

S obzirom da se radilo jedinoj ponudi, ali su ponuđene cijene znatno niže u odnosu na procjenu. Nakon toga, ponuditelj je prvotnu ponudu povećao na 23.000,00 kn, a za sve stavke imovine ponudio je ukupno 30.000,00 kuna, što predstavlja tek 3% vrijednosti stavki koje je procijenio vještak.

Na moj prijedlog, radi donošenja odluke o prodaji imovine stečajnog dužnika pod opisanim okolnostima, Trgovački sud u Zadru sazvao je skupštinu vjerovnika za dan 22.01.2020. godine.

Nakon što je prvi pokušaj prodaje nekretnina (zemljište) bio neuspješan, Financijska agencija objavila je poziv za sudjelovanje na drugoj dražbi koja traje do 17.03.2020. godine.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

U odnosu na prethodno izvješće, nije bilo daljnjeg unovčenja imovine stečajnog dužnika.

U promatranom razdoblju nije bilo ostvarenja razlučnih prava, a izlučna prava nisu prijavljena. Stanje sredstava na bankovnom računu stečajnog dužnika na dan 15.01.2020. godine iznosi 53.470,91 kuna, a dio sredstava u iznosu od 20.300,00 kuna odnosi se na ranije uplaćenu jamčevinu Kali tuna d.o.o., koja nije u dogovoru s ponuditeljem još nije vraćena do donošenja konačne odluke o ponudi tog subjekta za kupnju imovine stečajnog dužnika. U promatranom razdoblju izvršena su plaćanja vjerovnicima stečajne mase u ukupnom iznosu od 1.632,75 kuna (usluge knjigovodstva i troškovi platnog prometa).

U promatranom izvještajnom razdoblju nije bilo dioba.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U RAZDOBLJU OD 16.01.2020. DO 15.04.2020. GODINE**

U daljnjem razdoblju poduzet će se daljnje radnje koje će biti potrebne za unovčenje imovine stečajnog dužnika, u skladu s odlukom vjerovnika na predstojećoj skupštini.

Mjesto i datum  
Zadar, 16.01.2020.

Stečajni upravitelj  
Željko Vrkić